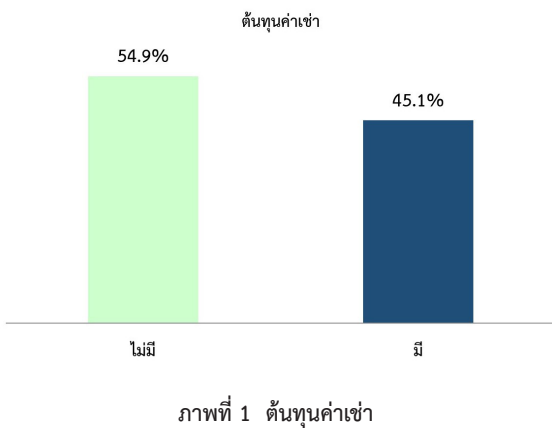


บทวิเคราะห์สถานการณ์
ผู้ประกอบการ SME ในประเด็นที่น่าสนใจ :
พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 63
ที่มีผลต่อค่าเช่า กับ SME

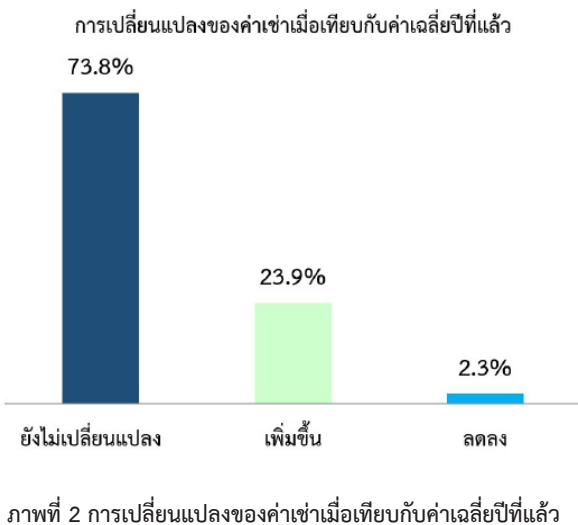


พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 63 กับ SME

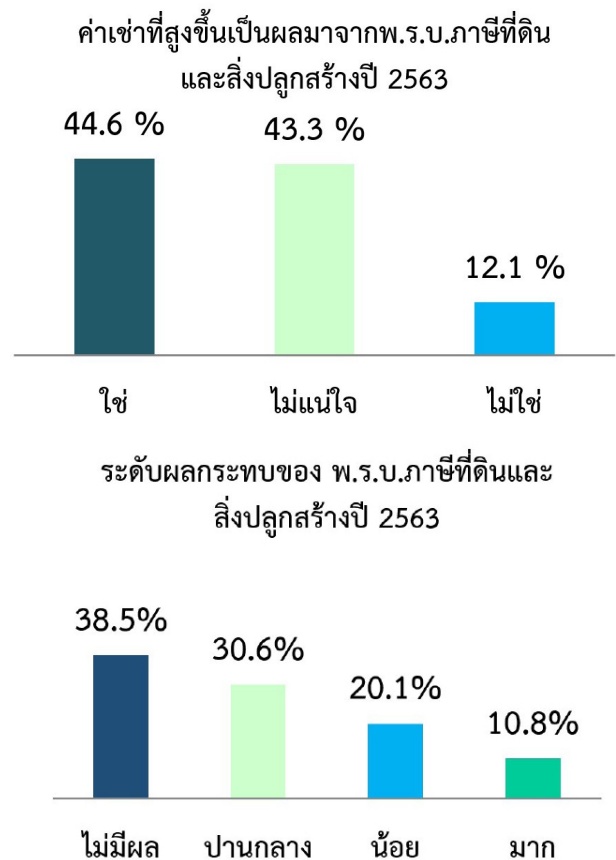
จากการสำรวจเกี่ยวกับผลกระทบพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 63 ที่มีผลต่อค่าเช่า กับผู้ประกอบการ SME จำนวน 2,786 คน พบว่า ร้อยละ 54.9 ไม่มีต้นทุนค่าเช่า และร้อยละ 45.1 เป็นกิจการที่มีต้นทุนค่าเช่า ดังแสดงในภาพที่ 1



การเปลี่ยนแปลงของค่าเช่าเมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยปีที่แล้ว ธุรกิจส่วนใหญ่ร้อยละ 73.8 พบว่ายังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงค่าเช่า เนื่องจากผู้ให้เช่า ยังไม่มีการปรับราคาค่าเช่าขึ้นตามพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 63 รองลงมา ร้อยละ 23.9 ค่าเช่าเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว และร้อยละ 2.3 มีค่าเช่าที่ลดลง ดังแสดงในภาพที่ 2

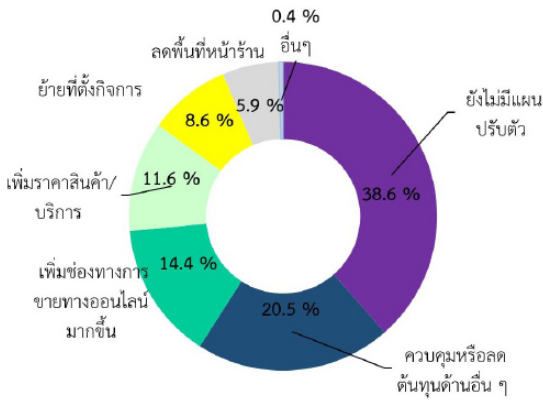


จากความคิดเห็นของผู้ประกอบการ SME ในประเด็น ค่าเช่าที่สูงขึ้น นั้นเป็นผลมาจากพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2563 หรือไม่ ส่วนใหญ่พบว่า ร้อยละ 44.6 มีความคิดเห็นว่าใช่ รองลงมา ร้อยละ 43.3 คือไม่แน่ใจ และร้อยละ 12.1 คือไม่ใช่ ในส่วนของระดับผลกระทบของ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ส่งผลต่อค่าเช่าที่พบส่วนใหญ่ ร้อยละ 38.5 ยังไม่มีผลกระทบ รองลงมา ร้อยละ 30.6 ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง และร้อยละ 20.1 มีผลกระทบระดับน้อย ดังแสดงในภาพที่ 3



แผนปรับตัวทางธุรกิจ กรณีมีพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2563 พบว่าผู้ประกอบการส่วนใหญ่ร้อยละ 61.4 มีแผนในการปรับตัว กับ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2563 โดยร้อยละ 20.5 จะควบคุมหรือลดต้นทุนด้านอื่นๆ รองลงมา ร้อยละ 14.4 คือเพิ่มช่องทางการขายทางออนไลน์มากขึ้น และร้อยละ 11.6 คือการเพิ่มราคาสินค้าหรือบริการ และผู้ประกอบการ SME ร้อยละ 38.6 ยังไม่มีแผนปรับตัว ดังแสดงในภาพที่ 4

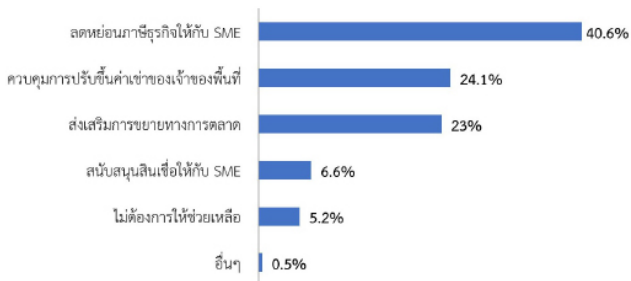
แผนปรับตัวทางธุรกิจกรณีมีพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2563



ภาพที่ 4 แผนปรับตัวทางธุรกิจกรณีมีพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2563

ในส่วนมาตรการความช่วยเหลือจากภาครัฐที่กรณีมี พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2563 พบส่วนใหญ่ ร้อยละ 40.6 ต้องการให้ภาครัฐลดหย่อนภาษีธุรกิจให้กับ SME รองลงมาร้อยละ 24.1 อยากให้ควบคุมการปรับขึ้นค่าเช่าของเจ้าของพื้นที่ และร้อยละ 23 ส่งเสริมการขายทางการตลาด ดังแสดงในภาพที่ 5

มาตรการความช่วยเหลือจากภาครัฐกรณีมี พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2563



ภาพที่ 5 มาตรการความช่วยเหลือจากภาครัฐกรณีมีพ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2563

จากการสำรวจในประเด็น พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่มีผลต่อค่าเช่ากับ SME พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีต้นทุนค่าเช่าอยู่ร้อยละ 45.1 และค่าเช่าใหม่ยังไม่ได้มีการปรับเพิ่มขึ้น มีอยู่ร้อยละ 73.8 อีกทั้งผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบในระดับมากมีอยู่ร้อยละ 10 ทำให้ ร้อยละ 38.6 ของกลุ่มตัวอย่าง ยังไม่มีแผนปรับแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม มาตรการความช่วยเหลือจากภาครัฐที่ผู้ประกอบการธุรกิจ SME ต้องการมากที่สุดต่อกรณีนี้คือ ต้องการให้ภาครัฐลดหย่อนภาษีธุรกิจให้กับ SME และควบคุมการปรับขึ้นค่าเช่าของเจ้าของพื้นที่ไม่ให้ขึ้นค่าเช่าที่สูงเกินกว่าความเป็นจริง อีกทั้งยังอยากภาครัฐส่งเสริมด้านการขายทางการตลาด เพื่อเพิ่มรายได้และเพิ่มช่องทางให้กับธุรกิจ